

ДОГОВОР безвозмездного временного пользования № 12

город Щучинск

10 января 2024 года

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа села Окжетпес отдела образования по Бурабайскому району Управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Ескеева К.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Авиценна-Бурабай»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Бекаева Е.А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Постановления Акимата Бурабайского района от 31.01.2017г. №а-2/38 «О передаче коммунального имущества в безвозмездное временное пользование» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок действия

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное владение и пользование помещение к настоящему Договору в целях оказания доврачебной/первичной медико-санитарной помощи.

1.2. Указанное помещение принадлежит Ссудодателю на праве хозяйственного ведения/оперативного управления.

1.3. Срок действия договора с момента подписания настоящего договора до 31 декабря 2024 года. Стороны имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив другую Сторону за 5 рабочих дней.

2. Цена договора

2.1. За пользование помещением Ссудодатель не взимает арендную плату и за коммунальные услуги.

3. Платежи за содержание Объекта

3.1. Оплата за содержание Объекта включая коммунальные услуги производится Ссудодателем самостоятельно согласно требованию пункта 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организации образования, утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 07.04.2017г. №141.

4. Обязательства сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. обеспечить передачу Ссудополучателю помещения, указанного в Приложении 1, соответствующему санитарным нормам и правилам по акту приема-передачи в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора.

4.1.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке.

4.1.3. в случае изменения условий договора, письменно уведомить об этом Ссудополучателя за 10 (десяти) календарных дней до изменения условий Договора.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. использовать помещение в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. поддерживать помещение в исправном состоянии.

4.2.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта и инженерного оборудования в силу естественного износа уведомить об этом Ссудодателя.

4.2.4. возместить ущерб, в случае нарушения противопожарных норм и правил;

4.2.6. при наличии уведомления Ссудодателя о досрочном расторжении договора, освободить занимаемые площади в 10-ти дневный срок с даты получения уведомления.

4.2.7. при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанные обеими сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение иных условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде Акмолинской области.

8. Порядок изменения и дополнения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место как в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, так и по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством по основаниям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса Сторон:

«Ссудополучатель»:

ТОО «Авиценна-Бурабай»

БИН 160640027738

Адрес: Акмолинская область,
Бурабайский район, г.Щучинск,
Микрорайон ЦРБ, здание 1 «В»
тел. 7-90-08

«Ссудодатель»:

КГУ «Общеобразовательная школа

села Окжетпес отдела образования

по Бурабайскому району

Управления образования

Акмолинской области»

БИН 970140005232

Адрес: Акмолинская область,
Бурабайский район, с.Окжетпес,
улица Достык,30

Директор

М.П.



Бекаев Е.А.

Директор

М.П.



Ескеева К.С.

Приложение №1
к Договору №12
от 10.01.2024г.

№ п/п	Наименование помещения	Площадь
1	Медицинский пункт	До 20 м ²

Подписи Сторон

«Ссудополучатель»:

«Ссудодатель»:

Директор

Директор



Бекаев Е.А.



Ескеева К.С.